



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Антим I" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



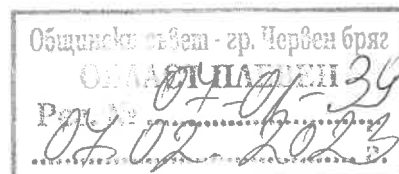
САМЪН КЪМ ЖИЛИЩАТА

Изм. №

06-00-50

07.02.2023г.

ДО
Г-Н ПЕТЬО КОСТОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ЧЕРВЕН БРЯГ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ – Кмет на Община Червен бряг

Относно: Класификация и състояние на общинските жилища за 2023 г. и Отчет на комисията по жилищно настаняване за 2022 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл.3 ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и продажба на общински жилища и във връзка с Годишния план за работата за 2023 г. на Общински съвет - Червен бряг. Ви предоставям предложение за **Класификация и състояние на общинските жилища на територията на Общината за 2023 г. и Отчет за работата на комисията по жилищно настаняване за 2022 г.**

Към 01.01.2023 г. Община Червен бряг разполага общо с 29 бр. общински жилища, от които 4 бр. къщи и 25 бр. апартаменти. Общинските жилища на основание чл.3 ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и продажба на общински жилища, се класифицират като:

- Жилища за отдаване под наем;
- Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, на имоти, отчуждени за общински нужди;
- Ведомствени жилища;
- Резервни жилища.

КЛАСИФИКАЦИЯ на ОБЩНСКИТЕ ЖИЛИЩА за 2023 г., както следва:

1. ЖИЛИЩА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, - 23 бр. в т.ч.

1.1.Къщи – 2 бр :

- гр. Червен бряг, ул. „Тома Петков“
- гр. Червен бряг, ул. „Антим I“ № 44

1.2.Апартаменти – 21 бр:

- гр. Червен бряг, ул...Струга“ № 5, бл...Строител 2“, ет. 1, ап.3;
- гр. Червен бряг, ул...Струга“ № 5, бл...Строител 2“, ет. 3, ап.9;
- 8/осем / броя апартамента, находящи се в гр. Червен бряг, жк. „Победа“, блок 6, вх. А в многофамилна жилищна сграда с идентификатор 80501.805.411.2 със застроена площ 203.00 кв.м. както следва:
 - ✓ ет. 4, ап. 10; ап. 11; ап. 12;
 - ✓ ет. 5, ап. 13; ап. 14; ап. 15;
 - ✓ ет. 6, ап. 16; ап. 17;
- 11/единадесет/ броя апартамента, находящи се в гр. Червен бряг, жк. „Победа“, блок 6, вх. Б в многофамилна жилищна сграда с идентификатор 80501.805.411.1 със застроена площ 204.00 кв.м, както следва:
 - ✓ ет. 1, ап. 1; ап. 2; ап.3;
 - ✓ ет. 4, ап. 11; ап. 12;
 - ✓ ет. 5, ап. 13; ап. 14; ап. 15;
 - ✓ ет. 6, ап. 16; ап. 17; ап. 18;

2. ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА - 4 бр., в т.ч.

1. Къщи - 2 броя:

- ✓ гр. Червен бряг, ул. „Васил Априлов“ № 29 А
- ✓ гр. Червен бряг, ул. „Шипка“ № 8

2. Апартаменти – общо 2 бр.:

- 2 / два / броя апартаменти, находящи се в гр. Червен бряг, жк. „Победа“, блок 6, вх. А. в многофамилна жилищна сграда с идентификатор 80501.805.411.2 със застроена площ 203.00 кв.м, както следва:
 - ✓ ет. 3, ап. 8; - изпълнено с Решение № 743/23.11.2022 г. на ОбС – Червен бряг
 - ✓ ет. 6, ап. 18;

2.2.ВЕДОМСТВЕНИ ЖИЛИЩА – 1 бр., в т.ч.

- гр. Червен бряг, ж.к. Победа, бл. 6/70, вх. Б, ет. 3, ап. 8

2.3.РЕЗЕРВНИ ЖИЛИЩА – 1 бр. , в т.ч.

- гр. Червен бряг, ж.к. Победа, бл. 6/70, вх. А, ет. 1, ап. 1

На основание чл.75, ал.1 от Правилника за организация и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл. 42, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС, чл. 3, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди, за настаняване под наем и продажба на общински жилища, предлагам Общински съвет – Червен бряг да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема Класификацията на общинските жилища за 2023 г.
2. Приема Отчета за работата на Комисията по жилищно настаняване за 2022 г. и информацията за състоянието на общинските жилища.
3. Задължава Кмета на Общината да предприеме необходимите действия за премахване на описаните сгради.

Приложение:

Отчет за работата на Комисията по жилищно настаняване за 2022 с информация за състоянието на общинските жилища към 31.12.2022 г.

С уважение,

Д-Р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ

Кмет на Община Червен бряг



**ОТЧЕТ ЗА РАБОТАТА НА КОМИСИЯТА ПО ЖИЛИЩНО НАСТАНЯВАНЕ ПРЕЗ
2022 Г. И ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКИТЕ ЖИЛИЩА КЪМ
31.12.2022 Г.**

Комисията за картотекиране на крайно нуждаещи се граждани и настаняване под наем е сформирана, съгласно чл.18 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и продажба на общински жилища.

Тя има за задача да разглежда постъпилите заявления и декларации от нуждаещи се граждани и да взема решение за включване или не включване на заявителите в картотеката, като определя степента на жилищната нужда. При констатирани пропуски и/или липса на изискуеми документи от страна на заявителите, комисията уведомява заявителите за установените пропуски, определя срок за отстраняването им и разглежда преписката за следващо заседание.

През 2022 г. Комисията има 5/пет/ броя проведени заседания, на които са обсъждани подадените заявления и/или са разглеждани въпроси относно наематели с изтичащи договори, извършване на проверки в общинските жилища, обновяване на списъка с картотекирани граждани, както и други въпроси свързани с картотекирането на граждани, крайно нуждаещи се.

През 2022 г. за разглеждане са постъпили 8 броя заявления за картотекиране или за спешно настаняване поради инцидентно възникнали нужди.

Към 01.01.2022 г. общият брой на картотекираните граждани е 6 /шест/ броя. Списъкът на картотекираните граждани периодично е обявен на информационните табла в Общината.

През отчетния период са сключени 5/пет/ броя споразумения към договорите с крайно нуждаещите се лица и 4/четири/ нови договора, от които:

- **3 /три/** от споразуменията към договорите са сключени относно събарянето на общински недвижими имоти и преместването на наемателите във друг общински имот, находящ се в ж.к. „Победа“, бл. 6/70 в ремонтирано жилище от Община Червен бряг.
- **2/две/** от споразуменията към договорите са сключени относно включването на имот, находящ се на ул. „Васил Априлов“ № 29, в класификатора за продажба и наемателите са преместени в друг общински имот, находящ се в ж.к. „Победа“, бл. 6/70 в ремонтирано жилище от Община Червен бряг.
- **Има 4 /четири/ нови** сключени договора с картотекирани граждани и крайно нуждаещи се в ж.к. „Победа“, бл. 6/70 в ремонтирано жилище от Община Червен бряг.

Общият брой на договорите за настаняване под наем към 01.01.2023 г. е 26 /двадесет и шест/ броя, при 25/двадесет и пет/ броя към същата дата на 2022 г.

Общата стойност на дължимия наем за 2022 г. възлиза на 8343,56/осем хиляди триста четиридесет и три лева и 0,56 ст./ лева, от които към 31.12.2022 г. е събрана сумата 8094,87 /осем хиляди деветдесет и четири лева и 0,87 ст./ лева. Към 01.01.2023 г., общият размер на задълженията е 248,68 /двеста четиридесет и осем лева и 0,68 ст./ лева, като към датата на внасяне на информацията, дължимите суми са събрани.

Всички наематели, които са с неизплатени задължения за наем, писмено се уведомяват за размера на задължението, срок и начин за погасяване.

През отчетната 2022 г. Община Червен бряг е продала 7 /седем/ броя апартаментата находящ се в ж. к. „Победа“, бл. 6/70, вх. А, ет. 1, ап. 2 и ап. 3; ет. 2, ап. 4 и ап. 5; ет. 3, ап. 7 и ап. 9 и 1/един/ брой апартамент, находящ се на ул. „Цар Калоян“ № 33, бл. ГНС, вх. Б, ет. 5, ап. 19.

През 2022 г. е разрушена 1/един/ брой къща, находяща се на ул. „Васил Априлов“ № 20.

При направен обстоен оглед на състоянието на общинските жилища, предназначени за отдаване под наем на крайно нуждаещи се картотекирани граждани и техните семейства в края на 2022 г. се констатира, че 1/едно/ от общинските жилища е в много лошо състояние и не е годно за обитаване, находящо се на ул. „Шипка“ № 8.

- **Жилища за премахване:**

1.Къща, находяща се в гр. Червен бряг, ул. „Кирил и Методий“ № 14 - липсваща външна и вътрешна мазилка ; наличие на влага в цялата къща; негодна за обитаване;

2.Къща, находяща се в гр. Червен бряг, ул. „Кирил и Методий“ № 12 - липсваща външна и вътрешна мазилка ; наличие на влага в цялата къща; негодна за обитаване;

3.Къща, находяща се в гр. Червен бряг, ул. „Бенковска“ № 46 – паянтова едноетажна къща; счупени керемиди; липсваща външна и вътрешна мазилка; счупени прозорци и врати; наличие на влага в цялата къща; За къщата е имало прието Решение № 1159/2019 г, на ОбС Червен бряг за премахване, което до момента не е изпълнено.

- **Жилища за ремонт:**

През 2022 г. се извърши ремонт на 10 бр. апартаменти находящи се в ж.к. „Победа“, бл. 6/70, вх. А и вх. Б, в които бяха настанени наемателите с действащи договори в предвидените за разрушаване общински жилища и част от крайно нуждаещите се попадащи в списъкът за картотекирани граждани на територията на Община Червен бряг.

През 2023 г. се предвижда се извърши ремонт на 3 бр. апартаменти находящи се в ж.к. „Победа“, бл. 6/70, вх. А, ет. 6, ап. 16; ап. 17; и в вх. Б, ет. 4, ап. 11;, в които да се настанят от списъкът картотекираните граждани и наемателите с действащи договори.

С уважение,

Д-Р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ

Кмет на Община Червен бряг

